

Memoria de calidades

Residencial "Los Olivos II"

Nambroca

□ **ESTRUCTURA**

Estructura de forjados sobre muros de carga laterales de ladrillo.

□ **FACHADA**

Ladrillo de $\frac{1}{2}$ pie, acabado en mortero monocapa. Aislamiento térmico a base de cámara de aire con aislante y tabique interior para enyesar.

□ **CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO**

De aluminio lacado, color blanco y persiana enrollable de PVC.

Doble acristalamiento con cámara de aire Climalit en todas las estancias de la vivienda.

□ **CARPINTERÍA INTERIOR**

La puerta de entrada a la vivienda será blindada.

Puertas de paso en madera de roble barnizada en tono claro. Puerta de salón corredera y puerta de cocina con cristalera.

Armarios empotrados en dormitorios, con puertas correderas en madera de roble barnizada.

□ **PAVIMENTOS**

Gres de primera calidad en todas las estancias de la vivienda. Porche y terraza en baldosa antiheladiza.

Baños, aseos, cocina en plaqueta antideslizante cerámica de gres de 1ª calidad.

□ **ALICATADOS**

En baños, aseos y cocina, plaqueta cerámica esmaltada de 1ª calidad.

Pintura temple con gota fina aplastada en paramentos verticales y horizontales, en zonas de escayola e interior de armarios en liso.

Pavés en hueco de escalera al salón.

□ **FONTANERÍA Y SANEAMIENTOS**

Red de agua fría y caliente.

Aparatos sanitarios de la marca Roca u otra primera marca.

Grifería monomando.

Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas en cocina.

□ **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

La producción de agua caliente sanitaria será por termo eléctrico y calefacción se realizara mediante radiadores de calor azul.

□ **ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN**

Las viviendas llevarán un cuadro de protección de alta sensibilidad, con circuitos según normas.

Tomas de teléfono y TV en salón y dormitorio principal.

Mecanismos eléctricos primera marca.

**Memoria de calidades
Residencial "Los Olivos II"
Nambroca**

□ **VARIOS**

Toma de agua y preinstalación de luz en patio.

El trastero se le dotara de puntos de luz y varios puntos de corriente.

□ **NOTA**

Las calidades que comprende esta memoria, pueden ser modificadas por la Dirección facultativa o propiedad, sustituyéndolas por otras similares.