

Descubre
el nuevo concepto



en Lidera Sanchinarro.



www.lideraproyectos.com

Comercializa:

Punto de Encuentro Norte

Avda. Alcalde Conde de Mayalde 11
28050 Sanchinarro (Madrid).

T. 912877197

www.puntodeencuentronorte.com





¿Viviendas de protección con una calidad superior? Es aquí.

Hemos unido el precio excepcional de las viviendas de protección oficial con el acabado y el diseño de las casas de mayor calidad en un nuevo concepto: **VPQ**. Para que disfrutes de una doble calidad de vida, por un lado, el bienestar y el confort que te ofrece una vivienda singular equipada con todo lo que necesitas para llevar una vida más agradable, y por otro, la seguridad de estar pagando un precio justo.

Con la transparencia y la garantía de Lidera.

Lidera Proyectos Empresariales está especializada en la gestión de proyectos de cooperativa y de protección, y cuenta con la experiencia en la gestión de más de 600 viviendas. Todas ellas son idénticas entre sí en lo más importante: en la transparencia, el rigor y la garantía que incluimos en cada proyecto. Desde la calidad de los materiales a la total claridad en los trámites de la compra. Lidera cuenta con un equipo de profesionales preparados para cumplir con las necesidades de cada cliente. Con las tuyas.



58 viviendas en Sanchinarro. Y una vida extraordinaria.

Sólo hay una vida, y todos necesitamos sentir que la estamos viviendo. Por eso es tan importante el día a día, las cosas pequeñas de cada jornada, los detalles cotidianos que hacen que nos sintamos bien. El desarrollo de esta promoción en Sanchinarro está basada en esta idea: en una vida más agradable, más estética y cómoda, una vida extraordinaria. **En Lidera Sanchinarro se conjuga el novedoso diseño del Estudio de Arquitectos García Alba con una estudiada selección de materiales.** El resultado es un extraordinario estilo de vida: tranquilo, cómodo y confortable.

El descanso de cada día.

Un paseo con tu hijo. Una vuelta en bicicleta. Un baño en la piscina. Una novela bajo un árbol del parque. Unas compras en el cercano Corte Inglés. En **Lidera Sanchinarro**, dispones de 58 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en cinco alturas, 89 plazas de garaje, y sobre todo, los beneficios de vivir en una zona tranquila de Madrid, pero cerca del centro, magníficamente bien comunicada por transporte público y equipada con todos los servicios que necesitas para tu actividad diaria, tu bienestar y tu confort.

Sanchinarro, una zona de Madrid para alcanzar el norte.

Sanchinarro es una de las más importantes zonas residenciales del norte de Madrid y goza de una estratégica situación junto a la N-1. Rodeada de zonas verdes y muy cercana al futuro parque de Valdebebas, Sanchinarro queda delimitado por tres importantes vías de comunicación: la circunvalación M-40 al Norte (con su acceso a la autopista Radial 2 al Este), la Autovía A-1 al Oeste y la autovía M-11, que conecta con el aeropuerto de Madrid-Barajas en tan solo 6 minutos).

Dispone de cuatro paradas de metro ligero (María Tudor, Blasco Ibáñez, Antonio Saura y Álvarez de Villamil) y tres líneas de autobús urbano (las número 172, 173 y 174) que conectan **Sanchinarro** con la red de transporte público de la Ciudad. Cuenta también con otros servicios como hospitales y centros sanitarios, tanto públicos como privados, escuelas de primaria y secundaria, grandes superficies comerciales y equipamientos deportivos de todo tipo. O lo que es lo mismo: todas las ventajas de una gran ciudad sin que haya que renunciar a la armonía de un entorno residencial. Elegir Sanchinarro para vivir es una decisión sensata. Propia de aquellos que no quieren perder el norte.



De una a tres habitaciones. Todas, con vistas a tu tranquilidad.

Todas las necesidades y todos los proyectos tienen aquí su respuesta. Todas las que comparten el deseo de un estilo de vida más confortable y tranquilo.

Edificio de 5 plantas y 58 viviendas.

5 viviendas de 1 dormitorio y 57,42 m².

10 viviendas de 2 dormitorios, de entre 74,66 m² y 85,05 m².

Y **43 viviendas** de 3 dormitorios, de entre 89,54 m² y 98,74 m².

Además, dos plantas más bajo rasante con un total de 89 plazas de garage y un local comercial de 331 m².

Requisitos VPPB

Descripción de las viviendas

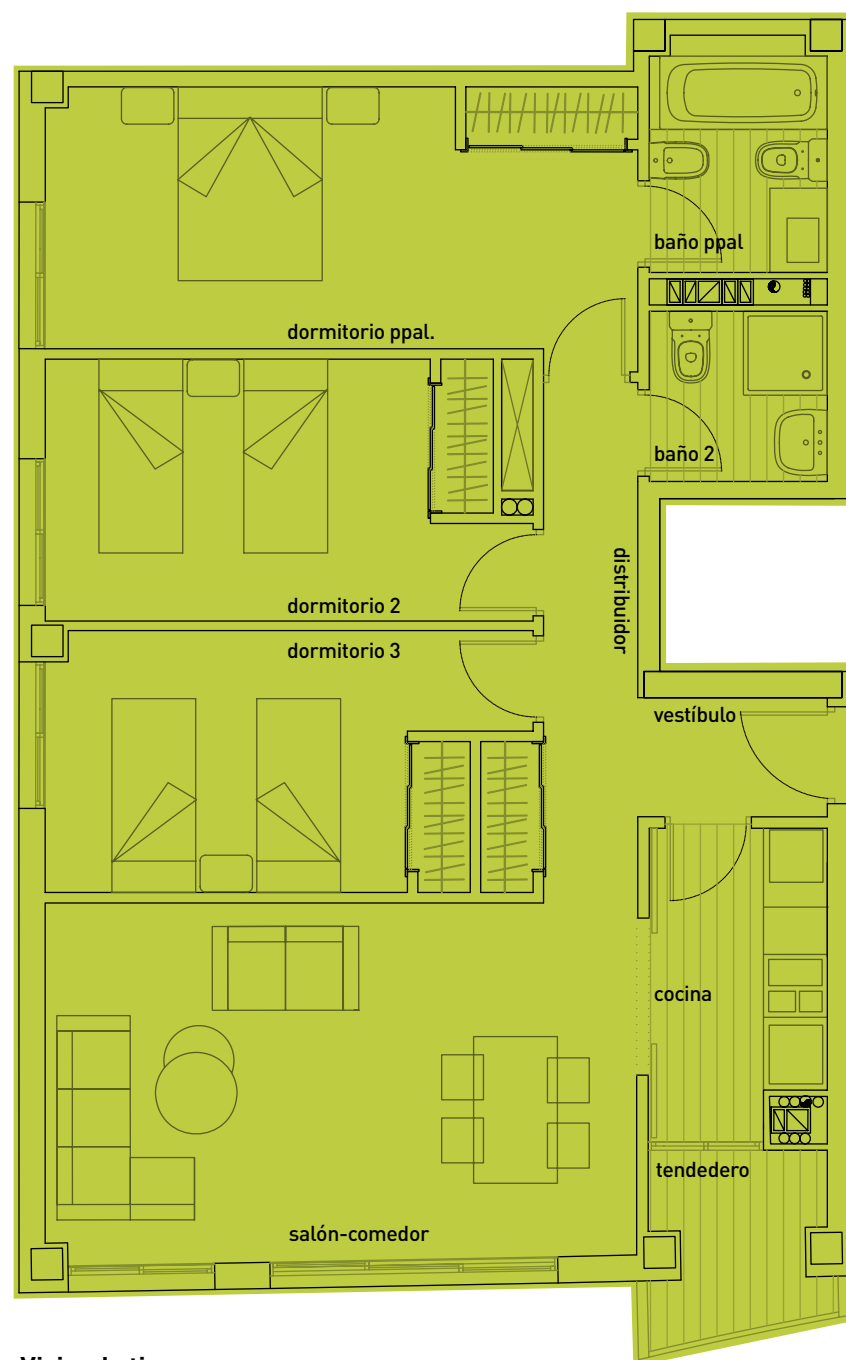
La superficie construida máxima de estas viviendas es 110 m². Están sujetas a un Precio Máximo Legal de Venta (PMLV). La duración del régimen legal de protección pública es de 15 años a contar desde la fecha de la Calificación Definitiva.

Requisitos de acceso

Que los ingresos familiares no excedan de 5,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

No ser titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional, excepto en los casos de sentencia judicial de separación o divorcio cuando, como consecuencia de ésta, no se le haya adjudicado el uso de la vivienda que constituía la residencia familiar o que el derecho recaiga sobre una parte alcuota de la vivienda superior al 50% y que se haya adquirido la misma a título de herencia.

Que se destine a domicilio habitual y permanente de sus ocupantes legales.



Vivienda tipo:

3 habitaciones. 74,93m² útiles (96,74m² construídos).

vestíbulo	1,95m ²
salón comedor	19,25m ²
cocina	4,80m ²
distribuidor	5,30m ²
dormitorio ppal.	14,20m ²
baño ppal	3,75m ²
dormitorio2	10,95m ²
dormitorio3	10,60m ²
baño 2	2,75m ²
tendedero	1,38m ²

AVISO LEGAL:

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.