

**Memoria de calidades**  
**VALDELAOSA S.COOP.MAD**  
**Nuevo Tres Cantos**

---

□ ***ESTRUCTURA***

De hormigón armado.

□ ***FACHADA***

Ladrillo cara vista de  $\frac{1}{2}$  pie. Aislamiento térmico a base de cámara de aire y tabique interior para enyesar.

□ ***CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO***

La Carpintería de aluminio lacado y persiana enrollable de aluminio.

Doble acristalamiento con cámara de aire de tipo Climalit en todas las estancias de la vivienda.

Cerramientos de tendederos con trames o lamas fijas sobre bastidor metálicos.

□ ***CARPINTERÍA INTERIOR***

La puerta de entrada a la vivienda será de seguridad.

Puertas de paso en madera de roble barnizada terminada lisa. Puerta de salón, cocina y hall serán vidriera.

Armarios empotrados con balda maletero, en madera de roble terminación lisa.

□ ***PAVIMENTOS***

Tarima flotante laminada o gres de 1ª calidad a decidir por df en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios.

Baños, aseos, cocina y tendederos en plaqueta antideslizante cerámica de gres de 1ª calidad.

□ ***ALICATADOS***

En baños, aseos y cocina, con alicatado de gres de 1ª calidad.

Pintura temple con gota fina en paredes pasillo, salón y dormitorios.

Falso techo de escayola lisa en vestíbulo, distribuidor, cocina y baño, acabado con pintura temple liso.

□ ***FONTANERÍA Y SANEAMIENTOS***

Red de agua fría y caliente con tuberías de polietileno. Desagües de PVC.

Aparatos sanitarios de la marca Roca serie victoria u otra primera marca y serie.

La grifería de bañera, ducha, lavabo y bide es del tipo monomando.

Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas en cocina y/o secadora.

□ ***CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE***

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realizará mediante caldera mixta instantánea individual para gas natural.

Radiadores de chapa.

**Memoria de calidades**  
**VALDELAOSA S.COOP.MAD**  
**Nuevo Tres Cantos**

□ ***ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN***

Las viviendas llevarán un cuadro de protección de alta sensibilidad, 7 circuitos por vivienda.

Instalación de Telefonía Básica (TB), Red Digital de Servicios Integrados (RDSI), Telecomunicación por Cable (TLCA) y Radiodifusión y Televisión de acuerdo con el RD-ley 1/1998 de 27 de febrero.

Toma de portero automático en vestíbulo.

Mecanismos eléctricos primera marca.

□ ***PORTALES, DISTRIBUIDORES Y ASCENSORES***

Solado de terrazo microchina pulido y abrillantado "in situ" o plaqueta de gres cerámico o similar.

Paramentos verticales guarnecidos y enlucidos de yeso a buena vista y acabados con pintura plástica rugosa blanca.

Solado de los distribuidores de cada planta en terrazo pulido y abrillantado de fábrica.

Peldaños de escaleras en terrazo pulido y abrillantado de fábrica.

Ascensores, de primera marca, para 6 personas y 450 Kg., con puertas automáticas en plantas y cabina, y recorrido a planta de garaje.

□ ***GARAJES***

Con ventilación forzada, detección de CO, extintores, alumbrado de emergencia y señalización, mangueras contra incendios, etc.

El pavimento es continuo y homogéneo semipulido mecánicamente sobre encachado y lamina de PVC. En rampas de acceso se utilizará material antideslizante.

Puerta de entrada motorizada con mando a distancia.

□ ***URBANIZACIÓN INTERIOR. VARIOS***

Preinstalación de aire acondicionado en las viviendas,(maquina no incluida).

Urbanización cerrada con acceso único a la parcela.

Zonas pavimentadas, con iluminación y amueblamiento de exteriores.

Zonas ajardinadas.

Pista de padel.