

# Memoria de calidades

## La Alameda del Señorío

### Illescas

---

#### □ **ESTRUCTURA**

De hormigón armado.

#### □ **FACHADA**

Ladrillo cara vista de  $\frac{1}{2}$  pie. Aislamiento térmico a base de cámara de aire y tabique interior para enyesar.

#### □ **CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO**

La Carpintería de aluminio lacado es de la firma Emiliano Madrid color Rai 7022 y persiana enrollable de PVC lacada .

Doble acristalamiento con cámara de aire Climalit en todas las estancias de la vivienda.

Cerramientos de tendederos de las fachadas exteriores a base de lamas metálicas.

#### □ **CARPINTERÍA INTERIOR**

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, acabada en madera de roble barnizada terminada lisa con despiece de dibujo horizontal.

Puertas de paso en madera de de roble barnizada terminada lisa con despiece de dibujo horizontal.

Puerta de salón, cocina y hall serán con despiece de cuatro vidrios.

Armarios empotrados con maletero independiente en dormitorios, con puertas correderas en madera de roble terminación lisa.

#### □ **PAVIMENTOS**

Tarima flotante laminada de la firma LEMNOS modelo roble 1L Hamburgo con clasificación AC4 de 8 mm de espesor en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios.

Baños, aseos, cocina y tendederos en plaqueta antideslizante cerámica de gres de 1ª calidad.

#### □ **ALICATADOS**

En baños, aseos y cocina, plaqueta cerámica esmaltada de 1ª calidad.

Pintura temple con gota fina aplastada en paredes y techos de vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios.

Pintura temple lisa en techos de cocina, baños y aseos.

#### □ **FONTANERÍA Y SANEAMIENTOS**

Red de agua fría y caliente con tuberías de polietileno reticulado de la firma Barbi. Desagües de PVC.

Aparatos sanitarios en color de la marca Roca serie victoria u otra primera marca y serie.

La grifería de lavabo y bide sera Monodin-N de la Marca Roca y en bañera y ducha monomando.

Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas en cocina.

#### □ **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realizará mediante caldera mixta instantánea individual para gas natural.

Instalación con tuberías de polietileno reticulado de la firma Barvi.

Radiadores de chapa.

**Memoria de calidades**  
**La Alameda del Señorío**  
**Illescas**

□ ***ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN***

Las viviendas llevarán un cuadro de protección de alta sensibilidad, con circuitos de alumbrado, de lavadora y lavavajillas, de cocina y horno, de usos varios.

Instalación de Telefonía Básica (TB), Red Digital de Servicios Integrados (RDSI), Telecomunicación por Cable (TLCA) y Radiodifusión y Televisión de acuerdo con el RD 279/1999 de 22 de Febrero, en salón y dormitorio principal.

Toma de portero automático en vestíbulo.

Mecanismos eléctricos primera marca.

□ ***PORTALES, DISTRIBUIDORES Y ASCENSORES***

Solado de portales en granito.

Paramentos verticales: zócalo en granito y paredes en pasta rallada.

Solado de los distribuidores de cada planta en granito.

Peldañeado de escaleras en terrazo microchina.

Ascensores, de primera marca, para 6 personas y 450 Kg., con puertas automáticas en plantas y cabina, y recorrido a planta de garaje, con botonera de acceso a garaje con llave.

□ ***GARAJES***

Con ventilación forzada, detección de CO<sub>2</sub>, extintores, alumbrado de emergencia y señalización, mangueras contra incendios, etc.

El pavimento será slurry coloreado. En rampas de acceso se utilizará material antideslizante.

Puerta de entrada motorizada con mando a distancia.

□ ***URBANIZACIÓN INTERIOR. VARIOS***

Urbanización cerrada.

Zonas pavimentadas, con iluminación y amueblamiento de exteriores.

Zonas ajardinadas.

Piscina de adultos e infantil.